



Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 90, 2260 Westerlo

€ 275.000

Ref. 6549493



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 194m²
Grond opp.: 859m²

EPC: 790kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime te renoveren open bebouwing met prachtig groen uitzicht!

Bent u op zoek naar een woning met potentieel op een toplocatie? Deze open bebouwing uit 1961 biedt u alle ruimte om uw droomwoning te creëren!

Wat mag u verwachten?

- Veel leefruimte** op de gelijkvloerse verdieping
- Drie volwaardige slaapkamers** en een badkamer op de eerste verdieping
- Mogelijkheid tot extra kamers** op de zolderverdieping na renovatie
- Rustige, verkeersarme straat** met een prachtig uitzicht op groen
- Garage achteraan in de tuin** en een zijtoegang via een zandweg

Met een beetje liefde en creativiteit maakt u van deze woning een echte parel! Interesse? Contacteer ons voor een bezoek en ontdek de mogelijkheden.

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 878,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 790
EPC code: 20240417-0003216866-RES-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 859,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/04/2024
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja