



Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HUIS

Hazelaar 24, 2430 Laakdal

€ 339.000

Ref. 6658798



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 384m²
Buurt: zonnkant

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek deze moderne nieuwbouwwoning in Laakdal, perfect voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een rustige woonomgeving. Dankzij de strategische ligging geniet u van een vlotte verbinding naar lokale voorzieningen en belangrijke invalswegen, zonder in te boeten op rust en privacy.

Omschrijving:

Welkom in Laakdal, waar modern wonen en natuur harmonieus samenkomen.

Deze stijlvolle nieuwbouw straalt eigentijds design uit en biedt een doordachte indeling met open, lichtrijke ruimtes. De royale leefruimte met grote raampartijen laat overvloedig daglicht binnen en creëert een aangename woonbeleving.

De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van moderne infrastructuur, waaronder een efficiënte verwarmingsinstallatie en volledig uitgeruste sanitaire voorzieningen. Dankzij de uitstekende isolatie geniet u van een energiezuinig en comfortabel binnenklimaat. De zonnepanelen maken het plaatje compleet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer, uitgerust met een inloopdouche en een dubbele lavabo.

Buiten geniet u van een mooie tuin en een zuidgericht terras, ideaal om te ontspannen en volop van de zon te genieten.

De rustige, groene omgeving maakt dit de perfecte plek om na een drukke dag helemaal tot rust te komen.

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezoek!

info@denimmo.be of 0475/58.02.89

FINANCIIEEL

Prijs: € 339.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Zonnekant, rustig

School nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 384,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja