



Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - HUIS

Corneliusstraat 36, 3545 Halen

€ 169.000

Ref. 6664051



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 464m²

EPC: 835kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Halfopen bebouwing met karakter in Halen – renovatieproject met potentieel!

Ben je op zoek naar een woning met karakter die je volledig naar eigen smaak kan renoveren? Dan is deze halfopen bebouwing in de Corneliusstraat in Halen, een unieke kans!

Gelegen op een perceel van 464 m² biedt deze woning tal van mogelijkheden voor wie graag de handen uit de mouwen steekt.

Via de karaktervolle inkomhal komen we in de leefruimte, er is een ruime plaats tussen de leefruimte en de keuken die perfect kan ingedeeld worden als gezellige eetkamer/zithoek of keuken.

Ruimte zat om er iets leuk van te maken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en via een vaste trap bereik je de ruime zolder, waar nog extra slaapgelegenheid kan gecreëerd worden.

Met dit prachtig uitzicht op het groen achteraan is thuiskomen altijd leuk.

In deze verkeersarme straat ben je toch dicht bij winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

Ben je klaar om van deze woning jouw droomhuis te maken?

Neem contact met ons op voor een bezoek en ontdek de mogelijkheden!

FINANCIIEEL

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1931

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 676,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 835

EPC code: 20220829-0002663458-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 464,00 m²

Breedte aan straatkant: 976,00 m

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv