



Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 670.000

Schansstraat 37, 2400 Mol

Ref. 5918185



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 275m²
Grond opp.: 212m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 215kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een investering die niet alleen rendabel is, maar ook een fantastische levensstijl biedt? Dan is dit handelspand met bovenliggend appartement in het bruisende centrum van Mol precies wat je zoekt!

Het handelspand, momenteel verhuurd en draaiende op volle toeren, biedt een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een bloeiende locatie voor hun zaak. Met een strategische ligging en een gevestigde klantenkring, is succes gegarandeerd.

Bovendien beschikt deze eigendom over een gezellig overdekt terras, ideaal om te genieten van het buitenleven in alle weersomstandigheden. Of je nu 's ochtends wilt genieten van een kopje koffie in de frisse lucht of 's avonds wilt ontspannen onder de sterren, dit terras biedt de perfecte ambiance voor elke gelegenheid.

Maar dat is nog niet alles. Boven het handelspand bevindt zich een ruim appartement met drie slaapkamers en tevens met een aparte ingang. Deze unieke indeling biedt de mogelijkheid om boven je eigen zaak te wonen, waardoor je geniet van het gemak van een korte 'commute' en een perfecte balans tussen werk en privéleven.

Of je nu een ondernemer bent die op zoek is naar een winstgevende investering, een gezin dat droomt van het leven in het levendige centrum van Mol, of een combinatie van beide, deze kans mag je niet missen!

Neem vandaag nog contact met ons op om deze unieke kans te grijpen en je toekomst vorm te geven in het hart van Mol!"

FINANCIIEEL

Prijs: € 670.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 2.219,00

GEBOUW

Oppervlakte: 275,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

ENERGIE

EPC score: 215
EPC code: 202205180002606557
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 215
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 10m

TERREIN

Grondoppervlakte: 212,00 m²

INDELING

Terras: 50,00 m²
Kelder: Ja



TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee