



Ham 35 b, 9999 Laakdal

Telefoonnummer: 0475/580289

E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Noorderwijkseweg 12, 2250 Olen

€ 330.000

Ref. 6691859



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 494m²

EPC: 250kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellige en ruime halfopen bebouwing in het hart van Olen

Bent u op zoek naar een ruime, charmante woning in het centrum van Olen? Deze halfopen bebouwing biedt u alle comfort en ruimte die u nodig heeft!

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale inkomhal met een prachtige eiken trap die leidt naar het eerste verdiep. Hier vindt u maar liefst **vier volwaardige slaapkamers** en een ruime badkamer, ideaal voor een groot gezin of wie graag extra ruimte heeft.

Op het gelijkvloers geniet u van een **gezellige leefruimte** met een sfeervolle inbouwhaard en een aparte **tv-/zithoek**, perfect voor ontspanning. De aangrenzende **keuken met eetplaats** is ruim en praktisch ingericht. Daarnaast is er een apart gastentoilet aan de achterdeur en een **ruime kelder**, ideaal voor extra opslag of hobbyruimte.

Er is een mooie tuin waar je kan genieten van de rust.

Deze woning combineert **centrale ligging** met **comfort en karakter**, waardoor het een unieke kans is voor wie op zoek is naar een nieuwe thuis in Olen.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek en ontdek deze woning zelf!

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 11,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 250
EPC code: 20250213-0003527556-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 494,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: 2