



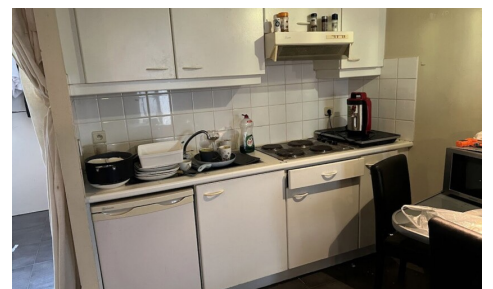
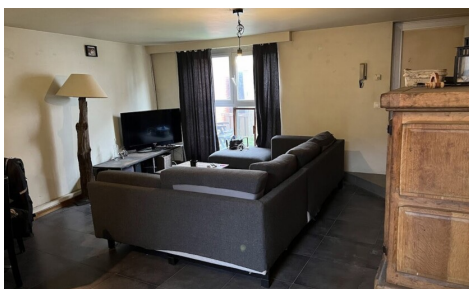
Ham 35 b, 9999 Laakdal
Telefoonnummer: 0475/580289
E-mail: info@denimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Collegestraat 8 BG, 2200 Herentals

€ 139.900

Ref. 6019128



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m²
Buurt: centraal

EPC: 417kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ideale Investeringskans!

Dit duplex appartement, gelegen in het hart van Herentals, biedt een uitstekende kans voor investeerders. De gunstige ligging in een bruisend stadscentrum, gecombineerd met de reeds aanwezige huurder, zorgt voor een directe en stabiele huurinkomst.

KENMERKEN VAN HET APPARTEMENT:

Ruime Slaapkamer: Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer, perfect voor een comfortabel verblijf.

Op te Frissen: Dit appartement biedt de mogelijkheid om het naar eigen smaak op te frissen en te moderniseren, waardoor de waarde alleen maar kan toenemen.

Huurder Aanwezig: Met een huurder die al in het appartement verblijft, kunt u direct rendement halen uit uw investering.

EXTRA VOORDELEN:

Garage: Geen zorgen over parkeerplek! Er is een garage is extra bij aan te kopen aan 15.000 euro.

Buiten Zitruimte: Geniet van de buitenlucht op de 16m² grote zitruimte direct aan het appartement. Ideaal voor ontspanning of een gezellig samenzijn met vrienden en familie.

LIGGING:

Gelegen in het centrum van Herentals, heeft u alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, restaurants, openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Dit maakt het appartement niet alleen aantrekkelijk voor huurders, maar ook voor toekomstige eigen bewoning.

INTERESSE?

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Dit is een buitenkans die u niet wilt missen!

info@denimmo.be of 0475/58.02.89

FINANCIIEEL

Prijs: € 139.900,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 570,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Bouwjaar: 1992
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 417

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

EPC code: 20210811-0002450333

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1